

# GRI-noter

Catenas GRI-noter innehåller kompletterande information för bolagets hållbarhetsredovisning som upprättats enligt riktlinjerna från the Global Reporting Initiative (GRI). Hållbarhetsredovisningen följer GRI G4, nivå Core.

Hållbarhetsredovisningen definieras av GRI-index och utgörs i huvudsak av VD-ord, hållbarhetsavsnittet i förvaltningsberättelsen samt dessa GRI-noter. Dessa GRI-noter har inte genomgått någon extern granskning.

Dessa GRI-noter ger information om hur bolaget valt

ut vad hållbarhetsredovisningen fokuserar på och hur intressenternas önskemål tillgodoses. Catena redovisar också GRI-index och redogör för vissa kompletterande tabeller och diagram samt källor till de data, antaganden och omvandlingsfaktorer som används i redovisningen.



**Törsjö 8, Örebro.**

Örebro är en av landets strategiska logistikpositioner som Catena utvecklar. Bland annat hyr DHL lokaler av Catena.

GRI-index

Nedanstående förteckning återger referenser till de GRI-aspekter och indikatorer som Catena redovisar inom ramen för bolagets rapportering av bolagets hållbarhetsarbete. DMA avser Disclosures on management approach, dvs hänvisning till bolagets styrning av respektive hållbarhetsaspekt.

Indikator och beskrivning	Hänvisning/Kommentar
G4-1	Uttalande från VD om organisationens hållbarhetsstrategi. 6-7
G4-3	Organisationens namn. 1
G4-4	Viktigaste produkterna och tjänsterna. 2-3
G4-5	Lokalisering av organisationens huvudkontor. 1
G4-6	Länder där verksamhet bedrivs. 83
G4-7	Ägarstruktur och företagsform. 66-67
G4-8	Marknader som organisationen är verksam inom. 3, 52-54
G4-9	Organisationens storlek. 4, 42, 64-65
G4-10	Totalt antal anställda. 42
G4-11	Andel anställda som omfattas av kollektivavtal. 43
G4-12	Beskriv organisationens värdekedja. 37
G4-13	Väsentliga förändringar under redovisningsperioden. 4-5
G4-14	Följer organisationen försiktighetsprincipen. 37
G4-15	Externt utvecklade initiativ som organisationen följer. 37-38
G4-16	Sammanslutningar som organisationen är medlem i. 37-38
G4-17	Entiteter som ingår i redovisningen. 137
G4-18	Process för definition av innehållet i redovisningen. 136-137
G4-19	Identifierade väsentliga hållbarhetsaspekter. 137
G4-20	Interna avgränsningar för respektive hållbarhetsaspekt. 137
G4-21	Externa avgränsningar för respektive hållbarhetsaspekt. 137
G4-22	Effekter av förändringar i tidigare redovisad information. 137
G4-23	Väsentliga förändringar från föregående redovisning. 137
G4-24	Intressentgrupper som organisationen har kontakt med. 136
G4-25	Princip för identifiering och urval av intressenter. 136
G4-26	Tillvägagångssätt vid kommunikation med intressenter. 136
G4-27	Viktiga frågor som har lyfts via kommunikation med intressenter och hur organisationen har hanterat dessa frågor. 136
G4-28	Redovisningsperiod. Årsredovisningens framsida
G4-29	Publicering av senaste redovisningen. Mars 2017
G4-30	Redovisningscykel. 134
G4-31	Kontaktperson för frågor angående redovisningen. 34
G4-32	Redovisningsnivå & GRI-index. 134-135
G4-33	Extern granskning. 134
G4-34	Redogörelse för företagets bolagsstyrning. 120-131
G4-56	Beskriv organisationens värderingar, uppförandekoder etc. 41
DMA	<b>Ekonomisk prestanda</b> 18-19, 24, 35-36
G4-EC1	Genererat och distribuerat ekonomiskt värde 35-36
DMA	<b>Indirekt ekonomisk påverkan</b> 14-19, 35-36
G4-EC8	Väsentlig indirekt ekonomisk påverkan 16, 35-36
DMA	<b>Energi</b> 37-40
G4-EN3	Organisationens energiförbrukning 38, 138
G4-CRE1	Energiförbrukning per kvadratmeter 38, 138
DMA	<b>Utsläpp</b> 37-40
G4-EN15	Direkta växthusgasutsläpp 40, 138
G4-EN16	Indirekta växthusgasutsläpp från energiförbrukning 40, 138
G4-EN17	Övriga indirekta växthusgasutsläpp 40, 138
DMA	<b>Miljöpåverkan från produkter &amp; tjänster</b> 35-40
G4-EN27	Minskad miljöpåverkan från produkter och tjänster 35-40
DMA	<b>Leverantörsbedömning avseende miljöpåverkan</b> 37, 138
DMA	<b>Anställning</b> 41-43
G4-LA1	Personalomsättning 42, redovisar ej åldersfördelning pga det låga antalet individer
DMA	<b>Hälsa &amp; säkerhet</b> 41-43
G4-LA6	Sjukfrånvaro & arbetsrelaterade skador 42
DMA	<b>Utbildning</b> 41-43
G4-LA9	Utbildning för anställda 43
G4-LA11	Utvecklingssamtal 43
DMA	<b>Jämlikhet</b> 41-43
G4-LA12	Sammansättning av företaget 43
DMA	<b>Icke-diskriminering</b> 41-43
G4-HR3	Antal fall av diskriminering Inga fall
DMA	<b>Anti-korruption</b> 41-43
G4-SO5	Bekräftade fall av korruption Inga fall
DMA	<b>Märkning av produkter och tjänster</b> 38
G4-CRE8	Miljöcertifierade byggnader 138

### Intressenter och väsentlighet

Catenas verksamhet syftar till att generera avkastning till aktieägarna, och för att lyckas behöver Catena tillgodose behoven hos kunder. Catena lyckas väl när det finns medarbetare, samarbetspartners och leverantörer som kan identifiera kundernas önskemål och se till att de omsätts i praktiken. Nybyggnation kan påverkas av politiska beslut

och närboendes godkännanden. Catena ser därför att bolagets viktigaste intressenter är ägare, analytiker, investerare, medarbetare, samhället, leverantörer och kunder. I nedanstående tabell visas de viktigaste intressenterna, de viktigaste möjligheterna för dialog samt intressentgruppernas viktigaste frågor.

INTRESSENTGRUPP	MÖJLIGHETER FÖR DIALOG	NYCKELFRÅGOR
Ägare, analytiker & investerare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Årsstämma</li> <li>• Regelbundna möten, bland annat i samband med kvartalsrapporter</li> <li>• Löpande telefonkontakter</li> <li>• Kapitalmarknadsdag i Båstad</li> <li>• Logistiktrender – en årlig dag för branschens intressenter då en aktuell fråga diskuteras och genomlyses</li> <li>• Hemsida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Affärsmodell, mål och strategi</li> <li>• Finansiering</li> <li>• Tillväxt</li> <li>• Resultat</li> <li>• Hållbarhet och bolagsstyrning</li> <li>• Informationsgivning</li> <li>• Likviditet i aktien</li> </ul>
Medarbetare	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Löpande kontakter</li> <li>• Minst ett årligt utvecklingssamtal och lönesamtal</li> <li>• Årlig personalkonferens i syfte att utbilda och motivera</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Möjligheter till utbildning och kompetensutveckling</li> <li>• Tydliga karriärvägar</li> <li>• Lön och förmåner</li> <li>• Balans mellan arbete och fritid</li> <li>• Mångfald</li> </ul>
Samhälle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Löpande kontakter med offentliga beslutsfattare i syfte att förbättra logistik lokalt, regionalt och nationellt</li> <li>• Logistiktrender – en årlig dag för branschens intressenter då en aktuell fråga diskuteras och genomlyses</li> <li>• Förvaltningsorganisationens löpande kontakter med hyresgäster, näringsliv och lokala befattningshavare</li> <li>• Hemsida</li> <li>• Ekonomiskt bidrag till lokala idrotts- och intresseföreningar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Varuförsörjning och smidig logistik</li> <li>• Trender</li> <li>• Trafikintensitet</li> <li>• Låg miljöpåverkan</li> <li>• Kostnadseffektiva lösningar</li> <li>• Långsiktighet</li> </ul>
Leverantörer	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logistiktrender – en årlig dag för branschens intressenter då en aktuell fråga diskuteras och genomlyses</li> <li>• Personliga löpande leverantörsträffar</li> <li>• Hemsida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stabil partner</li> </ul>
Kunder	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logistiktrender – en årlig dag för branschens intressenter då en aktuell fråga diskuteras och genomlyses</li> <li>• En förstärkt aktiv förvaltningsorganisation som har löpande kontakt med hyresgästerna</li> <li>• Hemsida</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Stabil och flexibel hyresvärd</li> <li>• Tillgänglighet</li> <li>• Kostnadseffektiva lokaler</li> <li>• Miljömässig effektivitet</li> <li>• Tillgång till flera transportsätt</li> </ul>

Catena har en löpande dialog med dessa intressenter för att säkerställa att bolaget fokuserar på rätt saker, vilket gäller även för hållbarhetsarbetet. Baserat på denna löpande dialog och en specifik intressentdialog som genomfördes 2014 har nio områden identifierats som väsentliga i bolagets hållbarhetsarbete. I tabellen nedan redovisas dessa nio områden samt korresponderande hållbarhetsaspekter i GRI G4.

CATENAS HÅLLBARHETSASPEKTER	HÅLLBARHETSASPEKT I GRI G4
Arbeta med energieffektivitet & förnybar energi	Energi, Utsläpp
Erbjuda utbildning och kompetensutveckling för medarbetarna	Anställning, Hälsa & säkerhet, Utbildning
Förebygga mutor & bestickning	Anti-korruption
Skapa ekonomisk avkastning	Ekonomisk prestanda
Skapa förutsättningar för logistikflöden med minimal miljöpåverkan	Indirekt ekonomisk påverkan
Sprida kunskap om hållbar logistik	Indirekt ekonomisk påverkan
Sträva efter låg miljöpåverkan vid ny- och ombyggnation	Miljöpåverkan från produkter & tjänster, Märkning av produkter och tjänster
Sträva efter mångfald i organisationen	Jämlikhet, Icke-diskriminering och tjänster
Ställa krav på leverantörer gällande hälsa, säkerhet och miljö	Leverantörsbedömning avseende miljöpåverkan

#### Avgränsningar

Samtliga av de hållbarhetsaspekter Catena bedömt som väsentliga har på olika sätt en påverkan på bolagets verksamhet och medarbetare. I de nyckeltal som redovisas avses Catena samt alla dotterbolag och joint ventures med ägarandel motsvarande 50 procent eller mer, om inga undantag beskrivs i anslutning till redovisad information. För historisk data eftersträvar Catena jämförbarhet, men i och med förvärvet under 2016 av Tribona med dess fastighetsbestånd och medarbetare så är tidigare års data inte alltid jämförbar med 2016. Skälet till att Catena inte redovisar jämförelsedata inklusive Tribona är att det inte gjorts i den ekonomiska rapporteringen samt att heltäckande statistik inte varit praktiskt möjlig att ta fram. Vissa

av Catenas hållbarhetsaspekter kan ha en påverkan även utanför bolagets juridiska ramar, exempelvis hos kunder och leverantörer. Denna påverkan och avgränsningar för Catenas ansvar beskrivs i dessa fall löpande i samband med redovisning av styrning och indikatorer.

#### Bakgrundsdata och kompletterande indikatorer

I detta avsnitt redogör Catena för de metoder, antaganden, och omvandlingsfaktorer som använts för att ta fram bolagets nyckeltal och GRI-indikatorer. Dessutom redovisas kompletterande information som inte presenteras i förvaltningsberättelsen.

### Leverantörsbedömning

Catena mäter i nuläget inga av GRI:s indikatorer för aspekten leverantörsbedömning av miljöpåverkan trots att denna identifierats som väsentlig. Bolaget utvärderar lämpliga indikatorer för att mäta och följa upp prestanda på ett relevant och kostnadseffektivt sätt.

### Energiförbrukning och växthusgasutsläpp

Catena mäter och följer upp energiförbrukningen i de fastigheter där bolaget ansvarar för inköp av energi. I de fastigheter där hyresgästen ansvarar för energiförsörjningen har Catena i nuläget ingen heltäckande bild av förbrukningen, och denna redovisas därför inte.

Av pedagogiska skäl redovisar Catena all energiförbrukning i MWh eller KWh. För att räkna om energiförbrukningen från MWh till GJ, använd omräkningsfaktorn 3,6.

Catena mäter och följer årligen upp växthusgasutsläpp enligt ramverket Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol). Information om användning och omvandlingsfaktorer hämtas från följande källor:

- Egen förbränning; energistatistik hämtas från egna system, omvandlingsfaktorer hämtas från GHG Protocol.
- Resor med egna fordon; förbrukningsstatistik från mätarställningar och milersättning, omvandlingsfaktorer från Nätverket för Transporter och Miljön (NTM) och SCB.
- Inköpt energi; energistatistik från egna system, om-

vandlingsfaktorer från respektive leverantör av energi, i vissa fall med ett års eftersläpning på grund av bristande tillgång till aktuell statistik.

- Tjänsteresor; statistik om användning hämtas från milersättning, bokförda kostnader och resebyrå. Omvandlingsfaktorer för resor med bil hämtas från Trafikverket och NTM, med taxi från Taxi Stockholm, med tåg från SJ och med flyg från GHG Protocol.
- Medarbetares pendling; statistik om användning baseras på genomförd medarbetarenkät respektive år, omvandlingsfaktorer för olika färdmedel hämtas från Trafikverket och NTM.

Omvandlingsfaktorerna ses över och uppdateras en gång per år i samband med framtagning av hållbarhetsredovisningen. Catena använder så långt det är möjligt omvandlingsfaktorer som innefattar alla relevanta växthusgaser, dvs CO<sub>2</sub>, CH<sub>4</sub>, N<sub>2</sub>O, HFCs, PFCs, SF<sub>6</sub> och NF<sub>3</sub>. Bolaget genomför inga egna omräkningar från andra växthusgaser till CO<sub>2</sub>e och har därför inget generellt värde för Global Warming Potential (GWP). Förbränning av förnybara bränslen ger precis som fossila bränslen upphov till växthusgasutsläpp, men eftersom dessa utsläpp är en del av ett kretslopp redovisar Catena inte utsläppen inom ramen för bolagets växthusgasutsläpp. De omvandlingsfaktorer som avser användning av förnybara bränslen utgörs av den del av bränslet som är fossilt, dvs exempelvis de cirka 15 procent av E85 som utgörs av bensin.

### Växthusgasutsläpp per scope (ton CO<sub>2</sub>e)

	2017	2016	2015
<b>Scope 1</b> (Användning av olja, naturgas samt drivmedel i tjänstebilar)	371	54	29
<b>Scope 2</b> (El och fjärrvärme som inte undermäts för respektive hyresgäst)	989	1 248	315
<b>Scope 3</b> (Olja, naturgas, el och fjärrvärme som undermäts för respektive hyresgäst samt tjänsteresor och anställdas pendling)	4 202	3 461	634
<b>Totalt</b>	<b>5 562</b>	<b>4 763</b>	<b>978</b>

Tabellen visar Catenas utsläpp av växthusgaser fördelat på respektive scope.

### Miljöcertifierade fastigheter (kvm)

	2017	2016	2015
EU GreenBuilding	126 675	43 209	14 959
<b>Total certifierad yta</b>	<b>126 675</b>	<b>43 209</b>	<b>14 959</b>
<b>Andel av total uthyrningsbar yta</b>	<b>8%</b>	<b>3%</b>	<b>2%</b>

Tabellen visar miljöcertifierad yta samt andel miljöcertifierad av total uthyrningsbar yta.



**Statorn 31, Norrköping.**  
En av de fastigheter som Catena förvärvade av Kilenkryset i december.