

Investerar rapport 2023

CATENA



Introduktion

Bakgrund

År 2008 emitterade Världsbanken världens första gröna obligation, sedan dess har intresset för den här typen av dedikerat lån ökat markant. Catenas gröna ramverk etablerades under 2021 och kan omfatta alla typer av låneinstrument där ekvivalenten till likviden reserveras åt gröna investeringar. Denna rapport är därmed den tredje investerarrapporten i ordningen och svarar till de krav som specificerats i Catenas gröna ramverk. Ramverket har upprättats enligt Green Bond och Green Loan Principles framtagna av ICMA (International Capital Market Association). Ramverket är i sin tur granskat av en tredje part, CICERO Shades of Green, som har lämnat en Second Opinion där ramverket tilldelats betyget "Medium Green shade". I maj 2021 emitterade Catena sina första gröna obligationer. I denna rapport redogör vi för de investeringar som klassas som gröna enligt ramverket. Rapporten och dess innehåll granskas av våra revisorer som på den avslutande sidan har lämnat ett utlåtande.

Ett ansvarsfullt företag som ständigt utvecklar sin verksamhet är ett konkurrenskraftigt och attraktivt företag. Våra hyresgästers verksamheter samt våra egna nybyggnadsprojekt står sammantaget för stora utsläpp. Därför är det viktigt för oss att ta ansvar där påverkan är störst och att vi arbetar i samverkan med andra för att minska vår påverkan i hela värdekedjan. Genom att utveckla mer hållbara logistiklösningar kan Catena utöva ett positivt inflytande på både affärspartners och miljö och vi ser stor potential i att bygga än mer resurseffektivt i både nybyggnads-, ombyggnads- samt tillbyggnadsprojekt. Enligt Boverket står bygg- och fastighetssektorn för ungefär en femtedel av Sveriges inhemska utsläpp av växthusgaser. Vidare uppstår drygt hälften av klimatpåverkan redan i byggskedet av en ny byggnad, eller vid rivning enligt Boverkets miljöindikatorer. Sektorn bidrar också till utsläpp genom import av byggmaterial och byggprodukter.

Hållbarhetsarbete

Sedan 2013 arbetar Catena med ett internt miljöledningssystem som är certifierat enligt ISO 14001, vilket innebär att vi åtagit oss att ständigt utveckla och förbättra vårt miljöarbete. Catenas hållbarhetsredovisning rapporterar i enlighet med GRI (global reporting initiative) och följer den senaste uppdateringen GRI universal standards. Catena har även signerat FN:s Global Compact för att ta ställning

i frågor gällande mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och antikorrupcion. Catenas hållbarhetsarbete stöder de globala målen i Agenda 2030.



→ [Läs gärna mer om vårt hållbarhetsarbete på vår webbplats.](#)

Viktiga insatser under 2023

Under 2020 uppdaterades ramverket GRI universal standards och uppdatering innebar att Catena under våren 2022 genomförde en uppdaterad väsentlighetsanalys i enlighet med GRI's rekommenderade process. Under 2023 genomförde Catena den dubbla väsentlighetsanalysen i enlighet med Corporate Sustainable Reporting Directive (CSRD). Catena tilldelades EPRA sBPR-Gold för sin årsrapportering under både 2021 och 2022.

EU-taxonomin

Catena välkomnar EU's gröna taxonomi och redovisar frivilligt, i proaktivt syfte. Catena kommer att träffas av EU-taxonomin genom CSRD. Vi identifierar att 100 procent av Catenas verksamhet faller in i bygg- och fastighetssektorn. Läs gärna om vår rapportering enligt EU:s taxonomiförordning i vår årsredovisning på sida 63-64 och 88-91.

Klimatrisker

Arbetet med klimatrisker (både fysiska och övergångsrisker) fortlöper och Catena följer både rekommendationer från Task Force for Climate related Disclosure (TCFD) samt rapporterar enligt de klimatrisker som identifierats i EU:s taxonomi, Appendix A.

Catena har under 2023 fokuserat på och guidats av sina bolagsövergripande hållbarhetsmål:

- Nettonoll växthusgasutsläpp till 2030.
- Hela beståndet ska vara nettopositivt gällande biodiversitet till 2030.
- 100 procent av koncernens uthyrningsbara yta ska vara miljöcertifierad till 2030.
- Certifierade som Great Place to Work med ambition att nå Trust Index om 85 procent till 2025 (branschsnitt i Sverige om 82 procent).
- Utöva ett positivt inflytande på våra affärspartners och vår miljö genom att vara delaktiga i samhällsutvecklingen.

Fastigheternas energiförbrukning

En redan uppförd byggnads största klimatpåverkan är dess energianvändning. Fastigheternas energianvändning är därför en prioriterad miljöfråga för Catena. Sedan basåret 2017 har energiintensiteten i Catenas fastigheter minskat med 27 procent, en siffra som inkluderar både fastighets- och verksamhetsel.



Växthusgasutsläpp

Växthusgasutsläppen avser indirekta utsläpp i Scope 3, exempelvis utsläpp från våra hyresgästers energianvändning och de utsläpp som uppstår vid ny- och tillbyggnationer samt vid större ombyggnationer. Det är i Scope 3 som majoriteten av våra utsläpp sker. Det är därför viktigt att vi kontinuerligt arbetar strategiskt för att minska dessa.



PROJEKT: Logistikposition Ramlösa

Catena inleder byggnationen av Logistikposition Ramlösa

 Helsingborg  75 000  BREEAM-SE

På Logistikposition Ramlösa i Helsingborg har Catena inlett byggnationen av tre logistikanläggningar om totalt 75 000 kvm, en investering om 950 Mkr. Hyresgäst blir Nowaste Logistics. Ambitionen är att området ska utvecklas hållbart, användas effektivt och skapa nya attraktiva arbetsplatser i ett område som uppskattas av besökare.

Målsättningen är att samtliga byggnader ska miljöcertifieras enligt BREEAM Excellent. Projektet är det första i Sverige som registrerats enligt BREEAMs nya manual v.6.0 som linjerar med EU:s taxonomiförordning för nyproduktion. En större solcellsutbyggnad och batterilagring utgör en viktig del av energianvändningen. Catena eftersträvar smarta lösningar för energiförsörjning, där en kombination av just solceller och batterilagring blir allt vanligare.

Vår gröna finansiering

Grön finansiering

Vid utgången av 2023 hade Catena totalt utestående 5 815 Mkr i gröna lån vilket motsvarade 49 procent av all utestående räntebärande skuld. Ett delmål är att uppnå lägst 50 procent grön finansiering till senast 2025. Under 2021 etablerade Catena ett eget MTN-program och upprättade samtidigt ett eget grönt finansieringsramverk. På bokslutsdagen var 1 400 Mkr i gröna icke-säkerställda obligationer utestående.

Utöver grön finansiering inom det egna ramverket hade Catena vid årsskiftet gröna lån upptagna från Nordiska banker, Nordiska investeringsbanken samt från Svensk fastighetsfinansiering (SFF) uppgående till 4 415 Mkr.

Obligationerna under det egna MTN programmet är noterade vid Nasdaq Stockholm Green Bond List.

Utestående obligationer (MTN)

ISIN	Upptagna (år)	Förfall (år)	Nominellt belopp
SE0013104635	2021	2025	950 Mkr
SE0013104627	2021	2025	450 Mkr

All grön finansiering upptagen inom ramen för det egna ramverket hanteras på portföljnivå. Det innebär att ett grönt lån inom ramverket inte nödvändigtvis är direkt kopplat till en specifik grön tillgång. Allokeringen av ekvivalenten till likviden från utestående grön finansiering inom det egna ramverket fördelas till den gröna poolen av kvalificerade investeringar.

Catena för ett register över alla tillgångar/investeringar som kvalificerar sig samt säkerställer att det vid var tid finns tillräckligt med gröna tillgångar för att täcka upp för utestående gröna lån.

→ [Läs mer om vår process för urval och utvärdering i vårt Green Finance Framework.](#)

Fördelning, gröna investeringar och lån 2023-12-31

Mkr

Gröna och energieffektiva fastigheter

Nya fastigheter och större renoveringar	6 457
Befintliga fastigheter	8 785

Energieffektivitet

Energieffektiva projekt	0
-------------------------	---

Gröna kvalificerade tillgångar¹

15 243

Gröna obligationer (MTN) - inom eget ramverk	1 400
Gröna danska realkreditlån	747
Gröna banklån (inkl. Nordiska investeringsbanken)	2 937
Gröna banklån enligt bankens ramverk	553
Gröna säkerställda obligationer (SFF) ²	178

Grön finansiering

5 815

Återstående utrymme för grön finansiering

9 428

Andel av likvid, ny finansiering/refinansiering

Ny finansiering	0%
Refinansiering	100%

¹ Värde per den 31 december 2023.

² Gröna obligationer via SFF uppfyller både SFFs gröna ramverk samt Catenas.

Ciceros utlåtande

Ramverket har tilldelats betyget Cicero Medium Green av Cicero Shades of Green med följande utlåtanden:



CICERO
Medium Green

” In addition to the company’s policies and guidelines, the sustainability work is based on the ten principles of the UN Global Compact. As a member, the Company works actively to contribute to the Agenda 2030 and the Sustainable Development Goals (SDGs).”

“In 2020, Catena became a member of the LFM30, which is a local initiative in Malmö to achieve a climate-neutral construction sector in line with Agenda 2030. Also in 2020, Catena was awarded two European Public Real Estate (EPRA) Sustainability awards – EPRA Silver and EPRA Most Improved.”

“The policies toward sub-contractor through Catena’s Code of conduct is good, covering business ethics, social safeguards as well as environmental issues. The management of proceeds is in accordance with the Green Bond Principles and the Green Loan Principles. The annual Sustainability Report of Catena is conducted in accordance with the Global Reporting Initiative (GRI) Standards, as well as with EPRA’s Sustainability Best Practice Recommendations. In 2020, the Company has also chosen to work towards reporting in line with the Task Force on Climate-Related Financial Disclosure (TCFD)’s recommendations”

” Included in the overall shading is an assessment of the governance structure of the green finance framework. CICERO Shades of Green finds the governance procedures in Catena’s framework to be Excellent.

→ [Läs gärna Ciceros fullständiga utlåtande på vår webbplats.](#)

PROJEKT: Sockret 4

Catena bygger nytt på bästa läge i Malmö

📍 Malmö 🏗️ 42 000 🌿 BREEAM-SE

Catena uppför en ny logistikanläggning på cityläge i Malmö. Ett nioårigt hyresavtal har tecknats med Rugvista AB. Anläggningen blir 13 700 kvm stor och uppförs på fastigheten Sockret 4, på vilken även en annan av Catenas logistikanläggningar om 18 600 kvm nyligen har färdigstälts för Lekia (bilden). Fastigheten omfattar totalt 42 000 kvm som nu blir helt bebyggd. Den nya anläggningen miljöcertifieras enligt BREEAM-SE och på taket installeras solceller.

Fastigheter kvalificerade enligt det gröna ramverket

KATEGORI 1 - Gröna och energieffektiva fastigheter

Fastighet	Miljöcertifiering	kWp	Effekt solcellsanläggning	Energiklass	Myndighetskrav	Energiprestanda	Förbättring mot myndighetskrav	Beräknad årlig klimatpåverkan	Beräknad årlig klimatpåverkan (inklusive verksamhet)	Bestämda undvikna årliga utsläpp
Arendal 13:3	Breeam SE Outstanding		B	75	39	48	1,89	137,84	8,63	
Backa 23:5, hus 1	MB iDrift Silver		C	70	63	10	32,67	74,67	3,53	
Backa 23:5, hus 2	MB iDrift Silver	251'	A	70	35	50	1,71	197,88	1,29	
Backa 23:9	BiU Very Good		B	73	54	26	0,34	5,44	19,49	
Backa 97:10			B	70	39	44	1,69	42,54	3,93	
Barnarps-Kråkebo 1:44	BiU Very Good		B	76	41	46	2,07	130,60	9,30	
Barnarps-Kråkebo 1:56	BiU Very Good		B	70	40	43	3,06	6,31	8,24	
Björrod 1:205	Miljöbyggnad Silver		B	96	63	34	2,97	48,91	3,15	
Björrod 1:208	Miljöbyggnad Silver		C	70	57	19	2,46	28,39	13,78	
Broby 57:5	Miljöbyggnad Silver	499	B	70	37	47	1,71	309,40	7,02	
Bunkagården Mellersta 2	BiU Very Good	254	A	70	21	70	1,50	60,35	44,91	
Drivremmen 1			B	80	53	34	2,61	453,44	27,09	
Egeskovej 20			A	42,1	35	17	-	30,23	-	
Egeskovej 24			A	42,1	27,7	34	-	29,67	-	
Förmannen 4		346	A	70	28	60	0,42	69,07	28,23	
Hammaren 1			A	70	29	59	0,30	144,55	80,31	
Hammaren 2			A	70	29	59	19,11	10,81	89,36	
Jordbromalm 4:33			A	72	35	51	0,31	64,01	77,01	
Jordbromalm 4:41			B	70	41	41	1,73	118,24	23,44	
Klarinetten 1	BiU Very Good		B	107	69	36	6,21	33,14	12,74	
Kometvej 15			A	41,3	40,2	3	2,48	19,85	8,90	
Lagret 1	BiU Very Good		A	70	25	64	1,32	71,92	16,39	
Lagret 4	Miljöbyggnad Silver		B	70	37	47	14,13	37,37	0,51	
Logistiken 3	Breeam SE Very Good	200	A	95	40	58	2,34	323,38	22,11	
Lokesvej 18	Miljöbyggnad Silver		A	41,2	39,8	3	10,70	21,64	10,70	
M.P.Allerups Vej 61		5	A	56,8	51	10	2,57	36,27	-	
Mappen 3		255	B	80	56	30	26,91	173,35	4,50	
Morgongåva 15:33	Miljöbyggnad Silver	2000	A ³	70	27	61	53,41	122,58	40,86	
Mosås 4:57	Miljöbyggnad Silver		B	70	51	27	38,50	60,04	13,04	
Målås 4:4			B	96	69	28	10,73	126,10	68,28	
Norra Varalöv 31:11, hus A	Miljöbyggnad Silver		A	70	15	79	0,81	69,61	19,46	
Norra Varalöv 31:11, hus B	Miljöbyggnad Silver	255'	A	70	14	80	0,72	148,29	55,48	
Norra Varalöv 31:11, hus C	Miljöbyggnad Silver	255	A	70	28	60	1,26	53,30	4,03	
Norra Varalöv 31:11, hus D			B	82	51	38	16,38	13,68	8,88	
Norra Varalöv 31:5			B	70	37	47	1,71	25,39	2,04	
Plantehuset 3, höglagret	Miljöbyggnad Silver		A	86	6	93	3,77	48,92	26,20	

Fastighet	Miljöcertifiering	kWp	Effekt solcellsanläggning	Energiklass	Myndighetskrav	Energiprestanda	Förbättring mot myndighetskrav	Beräknad årlig klimatpåverkan	Beräknad årlig klimatpåverkan (inklusive verksamhetsel)	Bedömda undvikna årliga utsläpp ⁴
Plantehuset 3, terminalen	Miljöbyggnad Silver	255	B	70	48	31	1,96	118,93	0,24	
Plantehuset 3, möbellagret	Miljöbyggnad Silver	255	A	70	21	70	0,99	62,55	15,61	
Plantehuset 3, hus 4	Miljöbyggnad Silver		A ³	70	33	53	-	19,95	-	
Rebberberga 26:37			A	70	25	64	0,47	30,05	18,22	
Rosersberg 11:81			A	70	29	59	27,55	15,46	246,11	
Slottshagen 2:1			B	88	50	43	6,89	160,47	64,14	
Snesholm 1:16	Miljöbyggnad Silver	2295	A	70	10	86	0,54	20,46	45,37	
Solsten 1:102, hus 1	BiU Very Good	255 ¹	B	96	63	34	2,87	323,53	39,90	
Solsten 1:102, hus 2	BiU Very Good	255	B	70	46	34	2,02	30,17	22,84	
Solsten 1:102, lilla lagret	BiU Very Good		B	70	49	30	2,27	122,86	3,11	
Solsten 1:102, Packhuset			D	70	71	-1	0,45	6,81	6,35	
Stenvreten 8:33	Miljöbyggnad Silver		B	116	73	37	6,10	303,35	6,10	
Storheden 2:1		255	B	83	61	27	4,21	78,20	4,21	
Sunnanå 12:51	Miljöbyggnad Silver		A	70	25	64	1,26	122,20	20,26	
Sunnanå 12:52, hus 1	Miljöbyggnad Silver		B	70	41	41	1,98	113,94	0,97	
Sunnanå 12:52, hus 2	Miljöbyggnad Silver	500	C	80	71	11	3,33	99,12	5,39	
Sunnanå 12:52, hus 3	Miljöbyggnad Silver	291	A	70	26	63	1,26	37,26	3,61	
Sunnanå 12:52, hus 4	Miljöbyggnad Silver	291	A	70	18	74	0,90	69,19	8,03	
Sunnanå 12:52, hus 5	Miljöbyggnad Silver		B	70	36	49	2,16	71,82	8,43	
Take 1:64	BiU Very Good	255	B	70	42	40	3,78	245,13	147,45	
Vasslan 1			A	81	38	53	1,06	21,68	6,19	
Viby 19:106	Miljöbyggnad Silver		A	84	38	55	1,44	109,99	1,71	
Vindtunneln 1	BiU Very Good		B	70	47	33	2,54	87,62	9,12	
Vindtunneln 2	BiU Very Good		B	70	40	43	3,08	72,27	19,58	
Vrangelso 5:4	BiU Very Good	499	A	103	23	78	1,49	467,01	7,19	
Åre 92	Miljöbyggnad Silver		C	70	54,8	22	3,60	121,64	80,50	
Äskatorp 4:9	BiU Very Good		B ³	70	42	40	-	0,16	-	
TOTAL				74	40	44	299,59	6 268,03	-	

¹ Solcellsanläggningen ägs av hyresgästen.

² "-" innebär att data saknas.

³ Värdet avser energiberäkning utförd vid nybyggnation. Energideklaration kan utföras först ett år efter färdigställande.

⁴ Bedömda undvikna utsläpp omfattar endast byggnadens energianvändning (ej verksamhetsel) och jämför utsläpp från faktisk energiförbrukning i förhållande till myndighetskravet.

KATEGORI 2 - Energieffektivitet

Tillsammans med hyresgästerna arbetar Catena ständigt för att effektivisera och minska energiförbrukningen i fastigheterna. Att investera i effektiva system för el, värme och ventilation är en självklarhet. Vi redovisar här för några exempel på större energiprojekt som genomförts samt påbörjats under 2023.

År	Fastighet	Åtgärder	Uppskatta årlig besparing, ton CO ₂ e	Status
2023	Generatoren 11	Installation av solceller 118 kWp.	9,3	Klart Q4 2023
2023	Statorn 31	Energiförbättrande åtgärder, bla LED belysning, geoenergi, styrsystem.	104,2	Klart Q4 2023
2023	Mappen 1	LED-belysningsprojekt	5,4	Klart Q2 2023
2023	Remmen 1	Värmeåtervinning	13,5	Uppstart Q2 2023
2022	Mätaren 6	Geoenergiprojekt, bland annat borrhålslager. Solcellsinstallation 499 kWp.	79	Driftsattes Q2 2023
2022	Sköns Prästbord 2:4	Cirkulär energi kyl/frys. Borrhålslager. Utbyte av styrsystem. Utbyggnad solceller 245 kWp.	276	Driftsattes Q4 2023

Mätaren 6 i Umeå



Metod

De senaste tre åren har vi arbetat med en översyn och säkerställt att uppdaterade energideklarationer finns på Catenas samtliga fastigheter. Tabellen på sidan 6-7 utgår ifrån information som tagits fram i energideklarationerna. Energideklarationer visar energiklass samt de myndighetskrav som gäller för nybyggnation, det vill säga krav enligt BBR 29 för svenska fastigheter och krav enligt BR18 för det danska beståndet. Där framgår även byggnadernas energiprestanda utifrån ett primärenergital.

I tabellen presenteras även de utsläpp som uppstår i samband med energiförbrukningen. I första hand presenteras utsläpp från energiförbrukningen inom Scope 1 och 2, det vill säga utsläpp från fastighetsenergin. Där vi har data presenterar vi även utsläpp från våra hyresgästers energiförbrukning, det vill säga verksamhetsel, som en del av vårt Scope 3.

Beräkningarna av klimatpåverkan baseras på Greenhouse Gas protocol. Utsläppen från elanvändning är location-based och använder sig av IVL:s/Boverkets omräkningsfaktor för nordisk energimix på 0,09 kgCO₂e per kWh. Under 2023 har omräkningsfaktorn ändrats från 0,037 kg CO₂ per kWh till 0,09 kg CO₂ per kWh, och samtliga fastigheter har räknats

om efter aktuell omräkningsfaktor. För fjärrvärme används respektive leverantörs omräkningsfaktor som finns publicerade på energiföretagens webbsidor. För de danska fastigheterna hämtats de beräknade utsläppen direkt från energideklarationerna.

Bedömda undvikna utsläpp utgår ifrån energianvändningen som undvikits på grund av en bättre energiprestanda jämfört med myndighetskravet. För att ta fram skillnaden mellan utsläppen från faktisk energianvändning och myndighetskravet, har myndighetskravet (som presenteras som primärenergital) räknats om till energianvändning med vissa antaganden. Vi antar att den procentuella fördelningen mellan värme och el har samma fördelning för myndighetskravet som för byggnadens faktiska förbrukning. Utifrån denna fördelning räknas värme och elförbrukningen om till växthusgasutsläpp med respektive emissionsfaktorer. Vänligen se nedanstående formel som vi har använt för att beräkna byggnadens primärenergital (hämtad från BBR 29).

$$EP_{pet} = \frac{\sum_{i=1}^6 \left(\frac{E_{uppv,i}}{E_{geo}} + E_{kyl,i} + E_{tvv,i} + E_{f,i} \right) \times VF_i}{A_{temp}}$$



PROJEKT: Hyltena 1:98

Materialval spelar roll

📍 Jönköping 🏠 86 600 kvm 🌱 WELL

I Jönköping bygger Catena en logistikanläggning om totalt 86 600 kvm för Elgiganten. Den bärande konstruktionen består helt av limträ. Projektet har högt ställda hållbarhetskrav med målsättning att certifieras enligt BREEAM Excellent. Materialval är en viktig komponent i certifieringskravet, vilket är anledningen till att stommen byggs i limträ. Att använda en stomme i trä ger ett betydligt lägre koldioxidavtryck än att använda en stomme i stål. Byggnaden kan även bli Sveriges första WELL-certifierade logistikanläggning och sätter därmed standarden för logistikanläggningar gällande social hållbarhet. Markområdet omfattar cirka 200 000 kvm i anslutning till Torsvik Industriområde invid E4, granne med Elgigantens befintliga centrallager.

Revisors rapport från översiktlig granskning av Catena AB (publ)s Investerar rapport 2023

Till Catena AB (publ), org.nr 556294-1715

Inledning

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Catena AB (publ) att översiktligt granska Catena AB (publ)s Investerar rapport för år 2023.

Företagsledningens ansvar för Investerar rapporten

Det är företagsledningen som har ansvaret för att upprätta rapporten i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka utgörs av Catenas ramverk för Gröna obligationer ("Catenas gröna ramverk"). Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en rapport som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om rapporten grundad på vår översiktliga granskning.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av rapporten, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar International Standard on Quality Management 1, som kräver att företaget utformar, implementerar och hanterar ett system för kvalitetsstyrning inklusive riktlinjer eller rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutöv-

ningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Catena AB (publ) enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts.

Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av företagsledningens valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av rapporten.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att rapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av företagsledningen angivna kriterierna.

KPMG AB

Malmö den 22 mars 2024
Camilla Alm-Andersson
Auktoriserad revisor

Stockholm den 22 mars 2024
Torbjörn Westman
Specialistmedlem i FAR

CATENA

Catena är ett börsnoterat fastighetsbolag som genom samarbete och på ett hållbart sätt utvecklar och långsiktigt förvaltar effektiva logistikanläggningar. De strategiskt placerade fastigheterna försörjer Skandinaviens storstadsregioner och är anpassade för såväl dagens som morgondagens varuflöden. Det övergripande målet är att generera ett starkt kassaflöde från den löpande verksamheten för att möjliggöra hållbar tillväxt och stabil avkastning.

Catena-aktien handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap.

Huvudkontor

Catena AB (publ)
Box 5003
250 05 Helsingborg
Tel vxl 042-449 22 00

Bud/besöksadress:
Landskronavägen 23
252 32 Helsingborg

Regionkontor

Stockholm
Gasverksvägen 1
611 35 Nyköping
Tel vxl 042-449 22 00

Göteborg/Jönköping
Fibervägen 2
435 33 Mölnlycke
Tel vxl 042-449 22 00

Helsingborg
Landskronavägen 23
252 32 Helsingborg
Tel vxl 042-449 22 00

Malmö
Lagervägen 4
232 37 Arlöv
Tel vxl 042-449 22 00



**Great
Place
To
Work®**