

DELÅRSRAPPORT JANUARI – SEPTEMBER 2012



Catenas projektfastighet i Haga Norra är centralt belägen i det nya och alltmer sammanväxande Stockholm-Solna

DELÅRSRAPPORT JANUARI - SEPTEMBER 2012

Tredje kvartalet

- Hyresintäkter 6,7 Mkr (6,7)
- Rörelseresultat 4,1 Mkr (50,7)
- Resultat före skatt 1,8 Mkr (48,0)
- Orealiserade värdeförändringar för fastigheter -0,4 Mkr (47,2)
- Investeringar i kvarvarande verksamhet 0,4 Mkr (0,8)
- Resultat efter skatt 1,2 Mkr (35,7)

Perioden januari-september

- Hyresintäkter 20,0 Mkr (20,5)
- Rörelseresultat 26,7 Mkr (82,2)
- Resultat före skatt 19,7 Mkr (80,6)
- Orealiserade värdeförändringar för fastigheter 13,9 Mkr (77,5)
- Investeringar i kvarvarande verksamhet 1,1 Mkr (2,5)
- Resultat efter skatt 14,5 Mkr (60,1)

Kommentar av VD Andreas Philipson

Arbetet under tredje kvartalet präglades av färdigställandet av detaljplanen för vår projektfastighet i Haga Norra. Processen befinner sig i slutskedet där en nära dialog med Solna stad och intressenter i närområdet har varit centrala inslag. Vi bedömer att detaljplanen kommer att antas av Solna stad före årsskiftet.

Parallellt med detta fortgår arbetet med att identifiera kommersiella hyresgäster till området. Arbetet löper planenligt och vi märker att intresset och uppmärksamheten stadigt ökar kring våra framtidsplaner.

I närområdet är aktiviteten fortsatt hög med bland annat invigningen av Friends Arena kommande helg. I veckan togs första spadtaget för bygget av Mall of Scandinavia som enligt planerna ska slå upp portarna hösten 2015. Detta bidrar till intresset för vår projektfastighet. Haga Norra är centralt beläget i det Stockholm-Solna som nu håller på att växa samman. De många och stora investeringarna i området bidrar sammantaget till att vi ser Haga Norra som ett attraktivt alternativ för såväl företag som boende.

Den löpande verksamheten utvecklades fortsatt stabilt. För niomånadersperioden uppgick resultatet före skatt till 19,7 Mkr, jämfört med 80,6 Mkr motsvarande period i fjol. För tredje kvartalet var resultatet före skatt 1,8 Mkr (48,0). Skillnaderna i jämförelsesiffrorna beror främst på större orealiserade värdeförändringar under fjolåret.

KONCERNENS INTÄKTER, KOSTNADER OCH RESULTAT

Tredje kvartalet

Under tredje kvartalet uppgick hyresintäkterna till 6,7 Mkr (6,7). Fastighetskostnaderna var 0,9 Mkr (1,8) medan driftsöverskottet blev 5,8 Mkr (4,9). Kostnaderna för administration uppgick till 1,3 Mkr (-1,4).

Värdet förändringarna på fastigheterna uppgick till -0,4 Mkr (47,2) under kvartalet. Fastigheterna värderades till totalt 625 Mkr. I värdet ingår investeringar på 0,4 Mkr. Värderingen gjordes av Forum Fastighetsekonomi med värddatum 30 september.

Rörelseresultatet uppgick till 4,1 Mkr (50,7) medan finansnettot var -2,3 Mkr (-2,7).

Aktuell skatt uppgick till -0,7 Mkr (0,2) och uppskjuten skatt till 0,1 Mkr (-12,5).

Nio månader

Under perioden januari-september uppgick hyresintäkterna till 20,0 Mkr (20,5). Fastighetskostnaderna var 2,6 Mkr (5,1) medan driftsöverskottet blev 17,4 Mkr (15,4). Kostnaderna för administration uppgick till 4,6 Mkr (10,7).

Periodens värdet förändringar på fastigheter var 13,9 Mkr (77,5). Värdeförändringen 2011 berodde främst på framstegen i detaljplanarbetet. Periodens investeringar i fastigheter uppgick till 1,1 Mkr (2,5).

Rörelseresultatet uppgick till 26,7 Mkr (82,2) medan finansnettot var -7,0 Mkr (-1,6). Aktuell skatt blev -1,5 Mkr (-1,0) och uppskjuten skatt -3,7 Mkr (-19,5).

Fastigheter

Koncernens fastighetsbestånd utgörs av två fastigheter i Haga Norra i Solna.

Fastigheterna har en uthyrningsbar yta på 40 723 kvm. Det totala hyresvärdet per den 30 september uppgick till 28,7 Mkr (28,7). Den ekonomiska uthyrningsgraden uppgick till 96,9% (96,9).

Värdering och tillämpad värdemetod

Det verkliga värdet som redovisas i balansräkningen består i allt väsentligt av ett bedömt värde på potentiella byggrätter som kan möjliggöras genom det detaljplanearbete som pågår för fastigheten. De potentiella byggrätterna avser bostäder och kommersiella lokaler för fastigheten Stora Frösunda 2 och Hagalund 2:2 i Solna kommun.

Den tillämpade värderingsmetoden för de potentiella byggrätterna baseras på ortprismetod där värdet har bedömts genom jämförelser med markanvisningsavtal och avtal om överlåtelser av byggrätter i Stockholm och Stockholms förorter. Efter en bedömning där Catenas potentiella byggrätters läge i förhållande till jämförelseobjekten har invägs, har avdrag skett för bedömda kostnader avseende rivning, planläggning med mera. Vidare har avdrag skett för väntetider och bedömd risk förknippade med de potentiella byggrätterna. En mindre del av det totala bedömda verkliga värdet avser nuvärdet av driftnetton som genereras i den befintliga användningen av fastigheten.

Totalt bedömt verkligt värde för fastigheten uppgår till 625 Mkr. Mot bakgrund av att detaljplanarbetet inte är avslutat är kvantifieringen av gjorda bedömningar behäftade med relativt stor osäkerhet. Osäkerheten förväntas dock minska med tiden efterhand som tidpunkt för fastställande av plan närmar sig.

Finansiering

Per den 30 september hade Catenakoncernen kreditavtal på 306,4 Mkr.

Vid periodens slut uppgick de räntebärande skulderna till 306,4 Mkr (306,4).

Lånet förfaller till betalning 2014.

Den genomsnittliga räntebindningstiden per 30 september 2012 uppgick till 0,3 år (0,3). Den genomsnittliga räntan uppgick till 3,01 procent (4,08).

Catena har endast lån i svenska kronor.

Eget Kapital

Eget kapital per 30 september 2012 uppgick till 289 Mkr (294) och soliditeten till 40,8 procent (41,6). Soliditeten ska långsiktigt ligga i intervallet 25-35 procent.

Likviditet

Likvida medel, som utgörs av kassa och bank, uppgick per 30 september 2012 till 53,8 Mkr (92) varav spärrade medel utgjorde 20,3 Mkr (20).

MODERBOLAGET

Verksamheten i moderbolaget Catena AB utgörs i huvudsak av koncerngemensamma funktioner samt drift av koncernens dotterbolag.

ORGANISATION

Catena AB, organisationsnummer 556294-1715, är moderbolag i Catenakoncernen. Fastigheterna ägs via ett helägt dotterbolag.

Antalet anställda uppgick till 2 personer (5).

CATENA AKTIEN

Catenaaktien är registrerad på Nasdaq OMX Stockholm – Nordiska listan Small Cap.

Senast betalt 28 september 2012 var 54,20 kronor per aktie, vilket motsvarar ett börsvärde om knapp 627 Mkr.

Per 28 september 2012 var antalet aktier i Catena 11 564 500, fördelade på 16 237 ägare.

Aktieägare per 29 september 2012	Antal aktier	Röster (%)
Endicott Sweden AB (CLS Holdings plc)	3 469 000	29,9
Erik Selin gruppen	2 344 642	20,3
PEAB AB	2 310 000	20,0
Livförsäkrings AB Skandia (publ)	277 374	2,4
Banque Carnegie Luxembourg SA	190 018	1,6
CBNY-DFA-INT SML CAP V	101 688	0,9
Swedbank Robur fonder	60 208	0,5
Mellon US Tax Exempt Account	59 300	0,5
CNBY-DFA-CNTL SML CO S	56 202	0,5
Handelsbanken fonder	52 125	0,4
Summa 10 största	8 920 557	77,0
Övriga	2 643 943	23,0
Totalt	11 564 500	100,0

REDOVISNINGSPRINCIPER

Catena följer de av EU antagna IFRS-standarderna och tolkningar av dessa (IFRIC). Denna delårsrapport är för koncernen upprättad i enlighet med IAS 34 och Årsredovisningslagen och för moderbolaget i enlighet med Årsredovisningslagen. Redovisningsprinciper och beräkningsmetoder överensstämmer med dem som tillämpades i den senaste årsredovisningen.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Catenas verksamhet, resultat och ställning riskerar att påverkas av ett antal faktorer och i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, grundar de sig på bedömningar. De faktorer som främst påverkar resultat och kassaflöde är förändringar i hyresnivåer, uthyrningsgrad, den allmänna kostnadsutvecklingen samt räntenivåer.

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker. De finansiella riskerna avser främst motpartsrisker, likviditetsrisker, upplåningsrisker, ränterisker, kreditrisker i kundfordringar samt värderingsrisker. All finansiell riskhantering sköts av Catena AB:s finansfunktion, vilken därmed också svarar för Catenakoncernens finansiella riskhantering. Arbetet i finansfunktionen styrs av den finanspolicy som styrelsen har fastställt. Denna policy revideras regelbundet.

Mer information om hanteringen av finansiella risker finns på sidorna 42-43 i årsredovisningen för 2011 medan en utförligare beskrivning av risker och osäkerhetsfaktorer finns på sidorna 13-14. De finansiella riskerna har inte ändrats i någon väsentlig grad i jämförelse med beskrivningen i årsredovisningen.

Catenas balansräkning domineras av fastigheter och finansiering. Den sammantagna risken i fastigheternas värde är bland annat beroende av geografisk spridning, fastighetstyp, fastigheternas storlek, längden på hyreskontrakt, hyresgäststruktur och teknisk standard.

Catenas förvaltningsfastigheter redovisas enligt verkligt värde-metoden. För ytterligare information om tillämpad värderingsmetod se sidan 3 i denna rapport samt Not 14 i årsredovisningen för 2011.

Moderbolagets resultat och ställning påverkas väsentligen av koncernbolagens situation varför ovanstående beskrivning även gäller för moderbolaget.

Värdeförändringar

Vid detta kvartalsbokslut har värderingen av koncernens förvaltningsfastighet skett genom att en extern fastighetsvärdering tagits in.

Utöver vad som framgår av denna delårsrapport har inga väsentliga förändringar skett jämfört med redogörelsen i årsredovisningen.

Moderbolaget

Genom interna lån är moderbolaget exponerat för ovanstående beskrivna risker.

KALENDARIUM

Bokslutskommuniké 2012	22 februari 2013
Delårsrapport januari-mars 2013	24 april 2013
Årsstämma	24 april 2013

HÄNDELSE EFTER PERIODENS UTGÅNG

Det har inte inträffat några väsentliga händelser efter periodens utgång.

Denna delårsrapport har varit föremål för översiktlig granskning av bolagets revisor.

Solna den 24 oktober 2012
Catena AB (publ)

Styrelsen

Information i denna rapport är sådan som Catena AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.

Informationen har lämnats till media för offentliggörande den 25 oktober 2012, kl.08:00

RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	2012 juli-sep	2011 juli- sep	2012 jan-sep	2011 jan-sep	2011 jan-dec
Kvarvarande verksamheter					
Hysesintäkter	6,7	6,7	20,0	20,5	26,9
Driftkostnader	-0,2	-0,1	-0,4	-0,3	-0,6
Reparations- och underhållskostnader	-	-0,1	-0,2	-0,3	-0,3
Fastighetsskatt	-0,7	-0,7	-2,0	-2,0	-2,7
Fastighetsadministration	-	-0,9	-	-2,5	-2,7
Driftsöverskott	5,8	4,9	17,4	15,4	20,6
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	0,1
Övriga rörelsekostnader	-	-	-	-	-
Centraladministration	-1,3	-1,4	-4,6	-10,7	-12,9
Fastigheter, orealiserade värdeförändringar	-0,4	47,2	13,9	77,5	86,7
Rörelseresultat	4,1	50,7	26,7	82,2	94,5
Finansnetto	-2,3	-2,7	-7,0	-1,6	-3,8
Resultat före skatt	1,8	48,0	19,7	80,6	90,7
Aktuell skatt	-0,7	0,2	-1,5	-1,0	-5,0
Uppskjuten skatt	0,1	-12,5	-3,7	-19,5	-24,7
Periodens resultat efter skatt från kvarvarande verksamheter	1,2	35,7	14,5	60,1	61,0
Avvecklade verksamheter					
Resultat från avvecklade verksamheter					
Intäkter	-	-	-	-	-
Kostnader	-	0,7	-	-0,4	-
Resultat före skatt	-	0,7	-	-0,4	-
Skatt	-	-0,3	-	-	-
Resultat efter skatt	-	0,4	-	-0,4	-
Resultat vid avyttring av de avvecklade verksamheterna					
Fastigheter, realiserade värdeförändringar	-	-3,3	-	-1,2	2,6
Skatt hänförlig till ovanstående värdeförändringar	-	-	-	65,0	66,0
Resultat från avyttring efter skatt	-	-3,3	-	63,8	68,6
Totalt resultat från avvecklade verksamheter efter skatt	-	-2,9	-	63,4	68,6
Periodens resultat efter skatt	1,2	32,8	14,5	123,5	129,6
Resultat per aktie*	0,10	2,84	1,25	10,68	11,21
Resultat per aktie från kvarvarande verksamheter*	0,10	3,09	1,25	5,20	5,28

*) Någon utspädningsseffekt finns ej, och inga potentiella aktier förekommer

RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT, KONCERNEN

Mkr	2012 juli-sep	2011 juli-sep	2012 jan-sep	2011 jan-sep	2011 jan-dec
Periodens resultat efter skatt	1,2	32,8	14,5	123,5	129,6
<i>Periodens övriga totalresultat</i>	-	-	-	-	-
Aktuariell vinst/förlust	-	-	-	-	-2,1
Omräkningsreserv överförd till årets resultat	-	-	-	8,1	10,0
Skatt på omräkningsreserv överförd till årets resultat	-	-	-	-2,1	-2,6
<i>Summa övrigt totalresultat</i>	-	-	-	6,0	5,4
Periodens totalresultat	1,2	32,8	14,5	129,5	135,0

BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	Utfall 30 sep 2012	Utfall 30 sep 2011	Utfall 31 dec 2011
Tillgångar			
Förvaltningsfastigheter	625	600	610
Kortfristiga fordringar	21	14	7
Likvida medel/kortfristiga placeringar	54	92	94
Summa tillgångar	700	706	711
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	288	294	297
Avsättningar	85	71	82
Räntebärande skulder	306	306	306
Ej räntebärande skulder	21	35	25
Summa eget kapital och skulder	700	706	711
Ställda panter	30 sep 2012	30 sep 2011	31 dec 2011
Spärrkonto	20	20	20
Fastighetsinteckningar	306	306	306
Summa ställda panter	326	326	326
Eventualförpliktelser			
Garantiåtagande FPG/PRI	0,2	0,2	0,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	Utfall	Utfall	Utfall
	2012	2011	2011
	jan-sep	jan-sep	jan-dec
Ingående eget kapital	297	847	844
Utdelning	-23	-683	-683
Periodens totalresultat	14	130	135
Utgående eget kapital	288	294	297

KASSAFLÖDESANALYSER I SAMMANDRAG, KONCERNEN

Mkr	Utfall	Utfall	Utfall
	2012	2011	2011
	jan-sep	jan-sep	jan-dec
Resultat före skatt	20	81	91
Justering av poster som ej ingår i kassaflödet	-14	-79	-91
Betald inkomstskatt	-2	-2	-5
Förändring rörelsekapital	-20	-68	-32
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-16	-68	-37
Förändring förvaltningsfastigheter/materiella anläggningstillgångar	-1	1 526	-2
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1	1 526	-2
Utbetald utdelning	-23	-683	-683
Amortering av skulder	-	-740	-680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23	-1 423	-1 363
Periodens kassaflöde kvarvarande verksamheter	-40	35	-1 402
Netto kassaflöde från avvecklade verksamheter	-	-	1 440
Summa periodens kassaflöden	-40	35	38
Likvida medel vid periodens början	94	56	56
Likvida medel vid periodens slut	54	92	94

NYCKELTAL, KONCERNEN

Mkr	Utfall 2012 jan-sep	Utfall 2011 jan-sep
Finansiella (inkl avvecklade verksamheter)		
Avkastning på eget kapital, %	6,7	28,9
Avkastning på totalt kapital, %	5,2	8,6
Soliditet, %	40,8	41,6
Räntetäckningsgrad, ggr	1,7	1
Belåningsgrad fastigheter, %	49,0	51
Skuldsättningsgrad, ggr	1,1	1
Aktierelaterade		
Periodens resultat per aktie, kvarvarande verksamheter, kr	1,25	5,20
Periodens resultat före skatt, kvarvarande verksamheter, per aktie, kr	1,70	6,97
Periodens rörelseresultat, kvarvarande verksamheter, per aktie, kr	2,31	7,11
Eget kapital per aktie, kr	24,99	25,42
Utdelning per aktie, kr	2,00	59,00
Antal aktier vid periodens slut, tusental	11 565	11 565
Genomsnittligt antal aktier, tusental	11 565	11 565
Någon utspädningseffekt finns ej, då inga potentiella aktier förekommer		
Fastighetsrelaterade, kvarvarande verksamheter		
Fastigheternas bokförda värde, mkr	625	600
Direktavkastning, %	3,7	3,4
Uthyrbar yta, kvm	40 723	40 723
Hysesintäkter, kr per kvm	661	671
Driftsöverskott, kr per kvm	570	504
Ekonomisk uthyrningsgrad, %	96,9	96,9
Överskottsgrad, %	87,0	75,1

RESULTATRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, MODERBOLAGET

Mkr	Utfall 2012 juli-sep	Utfall 2011 juli-sep	Utfall 2012 jan-sep	Utfall 2011 jan-sep	Utfall 2011 jan-dec
Hysesintäkter	-	-	-	-	-
Driftkostnader	-	-	-	-	-
Driftsöverskott	-	-	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	1,0	1,0	3,0	3,1	4,1
Övriga rörelsekostnader	-	-	-	-0,4	-
Centraladministration	-1,2	-1,9	-4,5	-14,1	-16,6
Rörelseresultat	-0,2	-0,9	-1,5	-11,4	-12,5
Resultat från försäljning av dotterföretag	-	-3,2	-	-13,5	-10,8
Finansnetto	-0,2	4,6	2,3	5,6	22,3
Resultat efter finansiella poster	-0,4	0,5	0,8	-19,3	-1,0
Resultat före skatt	-0,4	0,5	0,8	-19,3	-1,0
Skatt	0,1	-0,9	-0,2	2,0	-1,7
Periodens resultat	-0,3	-0,4	0,6	-17,3	-2,7

BALANSRÄKNINGAR I SAMMANDRAG, MODERBOLAGET

Mkr	Utfall 2012 30 sep	Utfall 2011 30 sep	Utfall 2011 31 dec
Tillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	481	473	481
Omsättningstillgångar	19	10	2
Likvida medel/kortfristiga placeringar	42	92	85
Summa tillgångar	542	575	568
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	51	51	51
Reservfond	10	10	10
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	102	128	128
Periodens resultat	1	-17	-3
Summa eget kapital	164	172	186
Avsättningar	10	8	10
Övriga skulder	368	395	372
Summa eget kapital och skulder	542	575	568
	30 sep 2012	30 sep 2011	31 dec 2011
Ställda panter			
Spärrkonto	20	20	20
Eventualförpliktelser			
Garantiåtagande FPG/PRI	0,2	0,2	0,1

DEFINITIONER

Vid delårsbokslut omräknas avkastningen till helårsbasis utan hänsyn till säsongvariationer.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat efter skatt i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på totalt kapital

Periodens resultat före skatt plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning.

Belåningsgrad, fastigheter

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde.

Direktavkastning

Driftsöverskott på årsbasis i procent av fastigheternas bokförda värde vid periodens slut.

Driftsöverskott per kvm

Driftsöverskott på årsbasis dividerat med uthyrbar yta.

Eget kapital per aktie

Eget kapital vid periodens slut i förhållande till antal aktier vid periodens slut.

Ekonomisk uthyrningsgrad

Hysesintäkter i procent av hyresvärde.

Fastighetskostnader

Driftskostnader, kostnader för reparationer och underhåll, tomträttsavgälder/arrenden, fastighetsskatt samt fastighetsadministration.

Fastigheternas bokförda värde

Bokfört värde på byggnader, mark, pågående nyanläggningar och fastighetsinventarier.

Hysesintäkter

Debiterade hyror jämte tillägg såsom ersättning för fastighetsskatt m.m.

Hysesintäkter per kvm

Hysesintäkter på årsbasis dividerat med uthyrbar yta.

Hyresvärde

Verkliga hyresintäkter samt av Catena bedömda potentiella hyresintäkter för vakanta lokaler.

Förvaltningsresultat efter schablonskatt per aktie

Periodens förvaltningsresultat minus 26,3 procents skatt härpå, dividerat med genomsnittligt antal aktier.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie

Periodens förvaltningsresultat dividerat med antal aktier utestående vid årets slut.

Räntetäckningsgrad

Resultat före skatt plus finansiella kostnader samt plus/minus orealiserade värdeförändringar dividerat med finansiella kostnader.

Skuldsättningsgrad

Räntebärande skulder dividerat med eget kapital.

Soliditet

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Uthyrbar yta

Total yta som är tillgänglig för uthyrning.

Överskottsgrad

Driftsöverskott i procent av hyresintäkter.

Catena offentliggör informationen i denna delårsrapport i enlighet med lagen om värdepappersmarknaden (2007:528).

CATENA AB (publ)

Org.nr:556294-1715

Box 3121

103 62 Stockholm

Tel: 08-410 999 30

www.catenafastigheter.se

Siffror i denna delårsrapport har avrundats, medan beräkningar genomförts utan avrundning. Detta medför att vissa tabeller till synes inte summerar korrekt



Revisors rapport över översiktlig granskning av finansiell delårsinformation i sammandrag (delårsrapport) upprättad i enlighet med IAS 34 och 9 kap. årsredovisningslagen

Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av rapporten för Catena AB för perioden 2012-01-01-2012-09-30. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna finansiella delårsinformation i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna finansiella delårsinformation grundad på vår översiktliga granskning.

Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med Standard för översiktlig granskning (SÖG) 2410 Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt ISA och god revisionssed i övrigt har. De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Stockholm den 12 oktober 2012

PricewaterhouseCoopers

.....

Lars Wennberg
Auktoriserad revisor