

# Kallelse till årsstämma

---

Aktieägarna i Catena AB (publ) kallas härmed till årsstämma  
tisdagen den 28 april 2015 kl. 16.00 på Iva:s konferenscentrum,  
Grev Turegatan 16 i Stockholm.

Aktieägare som vill delta i stämman ska dels vara införd i den av Euroclear Sweden AB förda aktieboken onsdagen den 22 april 2015, dels anmäla sig och eventuellt biträde senast onsdagen den 22 april 2015 kl. 14.00 via e-post till [ulrika.holmer@catenafastigheter.se](mailto:ulrika.holmer@catenafastigheter.se). Anmälan kan också lämnas per telefon 0730-70 22 46 eller per post till Catena AB (publ), Årstämman, Box 5003, 250 05 Helsingborg.

Vid anmälan ska namn, adress, telefon- och person- eller organisationsnummer, samt registrerat aktieinnehav anges. Anmälan och uppgift om eventuellt ombud och biträde registreras hos Catena för att skapa underlag för röstlängden. Eventuella fullmakter ska vara skriftliga och lämnas senast på stämman. Fullmaktsformulär finns på [www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se) och på huvudkontoret i Helsingborg, Landskronavägen 7 A, samt sänds till aktieägare på begäran. Till fullmakt utställd av juridisk person ska även bifogas behörighetshandlingar (registreringsbevis eller motsvarande).

Aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade genom banks notariatavdelning eller enskild fondhandlare måste tillfälligt låta registrera aktierna i eget namn för att kunna delta i stämman. Sådan tillfällig ägarregistrering måste vara verkställd senast onsdagen den 22 april 2015. Det innebär att aktieägare i god tid dessförinnan måste meddela förvaltaren eller banken om sin önskan att få tillfällig ägarregistrering (s.k. rösträttsregistrering).

## **Redovisningshandlingar och fullständiga förslag**

Redovisningshandlingar, revisionsberättelse, fullständiga förslag till beslut, styrelsens motiverande yttranden och redogörelser, revisorsyttranden samt Fairness Opinions, enligt punkterna nedan, finns tillgängliga på [www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se) och huvudkontoret i Helsingborg senast från och med tisdagen den 7 april 2015. Kopia av handlingarna sänds till aktieägare som så begär och uppger sin postadress.

## **Upplýsningar på årsstämman**

Aktieägare har rätt att begära att styrelsen och verkställande direktören ska lämna upplýsningar i enlighet med 7 kap. 32 § aktiebolagslagen.

### **Förslag till dagordning**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande vid stämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringsmän
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
7. Redogörelse för arbetet i styrelsen och dess utskott samt i valberedningen
8. Anförande av verkställande direktör
9. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för 2014 samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen för 2014
10. Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen
11. Beslut om fördelning av de till stämmans förfogande stående vinstmedlen
12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören
13. Bestämmande av antalet styrelseledamöter samt revisorer
14. Bestämmande av styrelse- och revisionsarvoden
15. Val av styrelseledamöter
16. Val av revisor
17. Instruktion för utseende av valberedning
18. Fastställande av ersättningspolicy
19. Bemyndigande för förvärv av egna aktier
20. Bemyndigande för avyttring av egna aktier
21. Bemyndigande för nyemission av aktier
22. Godkännande av förvärv
23. Övriga ärenden
24. Stämmans avslutande

### **Förslag till beslut**

#### Punkt 2

Valberedningen föreslår att styrelsens ordförande Henry Klotz utses till ordförande vid stämman.

#### Punkt 11

Styrelsen föreslår att utdelning för 2014 lämnas med 3.00 kr per aktie (tidigare 2.00 kronor per aktie). Som avstämningsdag för utdelningen föreslås den 4 maj 2015. Om stämman beslutar i enlighet med förslaget beräknas utdelningen sändas ut från Euroclear Sweden AB den 7 maj 2015.

#### Punkt 13

Valberedningen föreslår att bolaget oförändrat ska ha sex (6) ordinarie styrelseledamöter och att bolaget oförändrat ska ha en (1) revisor utan suppleanter.

#### Punkt 14

Arvodet till styrelsen föreslås av valberedningen utgå med 200.000 kr (tidigare 200.000) kr till ordföranden och med 100.000 kr till varje övrig ledamot i styrelsen (tidigare 100.000 kr) som inte är anställd i bolaget. Arvodet föreslås inkludera ersättning för arbete i styrelsens utskott samt i eventuella intressebolag. Det sammantagna arvodet till ledamöterna föreslås således uppgå till 600.000 kr (tidigare 600.000 kr). Arvode till revisorn föreslås utgå enligt sedvanliga normer och godkänd räkning.

#### Punkt 15

Valberedningen föreslår omval av Henry Klotz (ordförande), Bo Forsén, Gustaf Hermelin, Erik Paulsson och Katarina Wallin och nyval av Catharina Elmsäter-Svärd till ordinarie styrelseledamöter. Andreas Philipson har avböjt omval. Information om de föreslagna ledamöterna finns på [www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se).

#### Punkt 16

Valberedningen föreslår val av registrerade revisionsbolaget PricewaterhouseCoopers AB till revisor med auktoriserade revisorn Lars Wennberg som huvudansvarig revisor. Information om den föreslagna revisorn och huvudansvarige revisorn finns på [www.catenafastigheter.se](http://www.catenafastigheter.se)

#### Punkt 17

Valberedningen föreslår att årsstämman beslutar anta oförändrad instruktion för utseende av valberedning. Valberedningen föreslås bestå av fyra ledamöter – representanter för de fyra största aktieägarna per ingången av oktober månad jämte styrelsens ordförande. Arvode ska inte utgå till ledamöterna i valberedningen.

Instruktionen för Valberedningen ska följa svensk kod för bolagsstyrning (Koden) såvida inte avvikelser motiveras och redovisas i bolagsstyrningsrapporten.

#### Punkt 18

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om i riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare innebärande bl.a. fast lön och, från tid till annan, rörlig ersättning om högst 50 procent av årlig fast lön för verkställande direktören och högst tjugofem procent av årlig fast lön för övriga ledande befattningshavare. I årsredovisningen för 2014 (den engelska årsredovisningen finns tillgänglig 8 april) anges totala ersättningar och förmåner till ledningen under 2014.

#### Punkt 19

Styrelsen föreslår att stämman bemyndigar styrelsen att intill nästa årsstämma kunna besluta om förvärv av högst 1/10 av samtliga aktier med medel som kan användas för vinstdisposition. Beslut kan fattas vid ett eller flera tillfällen. Bemyndigandet föreslås innefatta rätt att besluta om avvikelser från aktieägares företrädesrätt. Vid förvärv på NASDAQ Stockholm ska priset ligga inom det vid var tid registrerade kursintervallet. Aktier ska kunna förvärfas för att förändra bolagets kapitalstruktur, för att användas vid finansiering av förvärv eller andra transaktioner, eller i övrigt för avyttring eller inlösen.

#### Punkt 20

Styrelsen föreslår att stämman bemyndigar styrelsen att intill nästa årsstämma kunna besluta om avyttring av högst 1/10 av samtliga aktier. Beslut kan fattas vid ett eller flera tillfällen. Bemyndigandet föreslås innefatta rätt att besluta om avvikelser från aktieägares företrädesrätt, villkoren härför och det sätt på vilket avyttring ska ske. Avyttringen ska kunna ske i samband med eventuella förvärv eller andra strukturtransaktioner eller genom försäljning på öppna marknaden. Vid försäljning över NASDAQ Stockholm ska avyttring ske till gällande börskurs.

#### Punkt 21

Styrelsen föreslår att stämman bemyndigar styrelsen att intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, kunna besluta om nyemission av aktier, med eller utan företrädesrätt för aktieägarna att delta i emissionen och med eller utan föreskrift om apport eller kvittning. Bemyndigandet får högst avse sammanlagt 1/10 av vid styrelsens första emissionsbeslut totalt utestående antal aktier. Nyemission ska ske på för marknaden sedvanliga villkor.

Syftet med bemyndigandena under punkterna 19-21 är att fortlöpande kunna anpassa bolagets kapitalbehov och därmed kunna bidra till ökat aktieägarvärde, samt för att kunna överlåta aktier i samband med finansiering av eventuella fastighets- eller företagsförvärv, genom betalning med bolagets egna aktier.

#### Punkt 22

Styrelsen föreslår att årsstämman fattar beslut om att godkänna bolagets förvärv av bolaget Backahill Industrifastigheter AB och indirekt fastigheten Ängelholm Förmannen 4. Överlåtelsen sker till ett vederlag och på villkor som styrelsen bedömer vara marknadsmässiga. Bedömningen underbyggs av ett av bolaget särskilt inhämtad utlåtande (s.k. Fairness Opinion) från DTZ.

Säljare i transaktionen är ett helägt dotterbolag till Backahill AB. Backahill innehar ca 45,6 % av samtliga aktier i bolaget. Förvärvet är därmed att bedöma som en transaktion med närstående och god sed på aktiemarknaden kräver därför att förvärvet godkänns av bolagsstämman.

#### Huvudägarnas inställning

Aktieägare som representerar sammanlagt ca 76,5 procent av det totala antalet röster i bolaget, har anmält att de vid stämman avser att rösta för förslagen. Avseende förslaget till beslut i punkt 22 är aktieägaren Backahill, som innehar ca 45,6 % av bolagets totala antal röster, förhindrad att rösta, enligt reglerna om god sed på aktiemarknaden.

#### Antalet aktier och röster

Vid tidpunkt för denna kallelse utfärdande uppgår det totala antalet registrerade aktier och det totala antalet röster i bolaget till 25.641.921 st. Bolaget innehar inga egna aktier.

Solna i mars 2015

Catena AB (publ)

Styrelsen